

ANKIETA

Dla osób zainteresowanych wynajmem mieszkania w systemie
Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo,

Informujemy, że Gmina Skwierzyna we współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości zamierza przystąpić do inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na wynajem w ramach poprawy dostępności mieszkań. Blok mieszkalny ma powstać przy ulicy Chrobrego w Skwierzynie na terenie dawnego boiska sportowego Zespołu Szkół Technicznych. Mieszkania będą budowane w ramach uruchomienia preferencyjnych kredytów objętych dopłatami do odsetek z budżetu państwa udzielanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego i będą skierowane na wynajem dla osób nisko i średnio zarabiających.

W tej sytuacji Gmina Skwierzyna zamierza utworzyć wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową, która zrealizuje mieszkania o umiarkowanych czynszach. Będą to mieszkania kompletnie wyposażone i wykończone w standardzie „pod klucz”.

Mieszkanie na wynajem w systemie SIM to oferta dla rodzin o średnich dochodach, które przekraczają limit pozwalający ubiegać się o mieszkanie komunalne z zasobu gminnego, lecz jednocześnie nie posiadają zdolności kredytowej lub nie zamierzają zaciągać długoterminowego zobowiązania w banku. Każda rodzina starająca się o mieszkanie zobligowana jest do wniesienia opłaty partycypacyjnej. Opłata ta w przypadku rezygnacji i opuszczenia mieszkania zostanie zreglamentowana i zwrócona wpłacającym.

Minimalna partycypacja zaplanowana jest na poziomie **10%** co w przypadku lokalu mieszkalnego o wartości 200 tys zł będzie wynosić 20 tys zł.

Dla rodzin, które przed objęciem mieszkania wpłacą partycypację w kosztach budowy, w wysokości min. **20%** będzie również możliwość wykupienia lokalu mieszkalnego na własność po okresie min. 15 lat.

Przewidywany czynsz w planowanych inwestycjach szacowany jest na poziomie między **10 - 12 zł/m²** + koszty wywozu odpadów oraz mediów (woda, ścieki, energia elektryczna i gaz co i cwu) w zależności od indywidualnego zużycia.

Podkreślić jednak należy, że rzeczywista stawka czynszu będzie znana dopiero po wyborze wykonawcy i uzależniona będzie od rzeczywistych kosztów realizacji inwestycji.

W zakresie realizowanych inwestycji istnieje również możliwość skorzystania z programu dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat, które gmina może uzyskać z Banku Gospodarstwa Krajowego. System dopłat do czynszu planowany jest w okresie pierwszych 15 lat trwania umowy najmu, a jego wysokość jest uzależniona od wielkości lokalu mieszkalnego i ilości zamieszkujących w nim osób.

Osoby, które są zainteresowane przystąpieniem do programu, oraz zdecydowały się na podanie danych kontaktowych prosimy o wypełnienie załączonej ankiety i przekazanie jej do siedziby Skwierzyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Skwierzynie ul. Chrobrego 5 pokój 2.

Ankieta pozwoli określić skalę zainteresowania ofertą SIM wśród mieszkańców Gminy Skwierzyna. Państwa zapytania, opinie i udzielone w ankiecie informacje będą przydatne przy opracowaniu projektu budowlanego, pozwolą ustalić potrzebną strukturę i wielkość mieszkań.

ANKIETA

1. ***Czy obecnie mieszkają Państwo w Gminie Skwierzyna ?***

TAK ☐

NIE ☐

2. ***Z ilu osób składa się Państwa gospodarstwo domowe ?***

Dorośli

Dzieci powyżej 18 roku życia

Dzieci do 18 roku życia

Razem liczba osób w gospodarstwie
domowym

3. ***W jaki sposób zaspakajają Państwo aktualnie swoje potrzeby mieszkaniowe ?.***

Mieszkam u rodziców

☐

Wynajmuję mieszkanie

☐

Inne

☐

Proszę opisać jakie.....

.....

4. ***Czy jesteście Państwo zainteresowani dojściem do własności, po wpłaceniu partycypacji w wysokości 20% ?***

TAK

☐

NIE

☐

5. ***Jakie są Państwa miesięczne dochody netto (wszystkich członków gospodarstwa domowego) ?.***

Do 2.500 zł

☐

3.501 do 5.000 zł

☐

2.501 do 3.500zł

☐

Powyżej 5.000 zł

☐

6. ***Jaką kwotę możecie Państwo wnieść w ramach partycypacji ?***

Do 20.000 zł	☐	Do 50.000 zł	☐
Do 30.000 zł	☐	Do 60.000 zł	☐
Do 40.000 zł	☐	Do 70.000 zł	☐
		Powyżej 70.000 zł	☐

7. **Jaki metraż mieszkania z dostępnych dwóch opcji interesuje Państwa?**

40 m ²	☐	60 m ²	☐
-------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

8. **W jakim wieku są osoby dorosłe (bez dzieci powyżej 18 roku życia) ?**

Kobieta:

Mężczyzna:

18 – 25 lat	☐	18 – 25 lat	☐
26 – 35 lat	☐	25 – 35 lat	☐
36 – 50 lat	☐	36 – 50 lat	☐
Powyżej 50 lat	☐	powyżej 50 lat	☐

Dziękujemy za wypełnienie ankiety, zostanie ona wykorzystana wyłącznie dla celów analizy przy tworzeniu projektu inwestycji SIM.

Ankieta będzie dostępna również w wersji elektronicznej na stronie Zakładu Usług Komunalnych w Skwierzynie Sp. z o.o. Ankiety można składać w siedzibie spółki Skwierzyna ul. Chrobrego 5 pokój 2 (parter). Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej lub pod telefonem 95 71 72 027 prosząc o połączenie z Skwierzyńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego.